

MEMORIA DE CALIDADES

40 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS, EN MELICENA, GRANADA.

“URBANIZACION SUEÑOS DEL MEDITERRÁNEO”

- Cimentación de hormigón armado antisísmico.
- Estructura de hormigón armado antisísmico.
- Cerramientos a la capuchina con aislamiento térmico y acústico.
- Cubierta transitable, con solería cerámica.
- Solería de cerámica y hormigón impreso en zonas comunes.
- Solería de vivienda en tarima flotante calidad AC3-4.
- Solería de barro en terrazas u hormigón impreso.
- Alicatados en baño y cocina de azulejos de primera calidad.
- Carpintería interior de hojas normalizadas, canteadas y barnizadas, en halla, roble, o cedro.
- Baranda de escalera común metálica con pasamanos en madera de pino o sapely.
- Puerta de entrada en madera de pino o sapely con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior en aluminio lacado en azul, doble acristalamiento CLIMALIT.
- Persianas de lamas enrollables de PVC, en habitaciones interiores, y de mallorquina con cerradura en exteriores.
- Doble acristalamiento.
- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptada a la Normativa vigente y mecanismos casa Simón o similar.
- Red de desagüe en tubería de PVC homologado.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, casa Roca o similar.
- Grifería monomando en baño.
- Preinstalación para lavadora.
- Antena de TV-UHF y FM en salón y dormitorio principal.
- Preinstalación para teléfono en salón y dormitorio principal.
- Pintura interior en plástico liso.
- Video-portero automático.
- Seguro decenal.
- Piscina.
- Cocina amueblada (opcional).
- Gimnasio